

Kaufpreisberechnung

	neu	m2	CHF/m2	CHF	
* Keller AG Ziegeleien	SS63				
Part. Nr. EL4893	SS64	4958	350	1'735'300	
Projektkosten				150'000	1'885'300
** Keller Prefadom AG	neu				
Part. Nr. EL4894* (74%)	SS65	6417	350	2'245'950	
Projektkosten (direkte Kosten)	SS66			720'000	2'965'950
	SS67				
Landwirtschaftszone Part. EL4894 (26%)		2251	5	11'255	11'255
Total Kaufpreis				4'862'505	4'862'505

* nur Gewerbezone

* Anm.

- Bereinigungsmutation? **Löschung**

DB

- Leitungsbaurecht Swisscom $\Rightarrow$ **löschen** inf. Zeitablauf 2013

** Anm.

- Förderung Forst- u. Landwirtschaft?
- Bereinigungsmutation?

DB

- Leitungsbaurecht Swisscom $\Rightarrow$ **löschen** 2013
- Durchleitungsrecht / Erdgas $\Rightarrow$ **löschen** 2018

EL 4893 **keine** Grundpfandrechte
EL 4894 " " "